

Beslutande organ	Tekniska nämnden
Plats och tid	SBF Anneberg, Gnejsgatan 8, torsdagen den 24 oktober 2024, klockan 09.00–16.00
Beslutande	Krister Larsson, Ordförande (M) Lars Engelberg, Vice ordförande (S) Ingvar Magnusson (NE) Börje Andersson (C) Anders Ottosson (KD) Karin Tempelman (MP) Johan Engwall (S) Marie Ekberg (S) Benjamin Albertsson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Robert Haijlen (M) Sten Stabo (NE) Tommy Starälv (C) Hans Lövling (S) Christina Nordgren (V) Ulf Ehlén (SD)
Justerings plats och tid	Gnejsgatan 8, tisdag 29 oktober 2024
Avser paragrafer	125 - 142
Sekreterare	<hr/> Helena Lindgren
Ordförande	<hr/> Krister Larsson
Justerande	<hr/> Lars Engelberg

---

**Bevis om anslag**

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på [enkoping.se/anslagstavla](http://enkoping.se/anslagstavla).

Beslutande organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum	2024-10-24
Anslaget sätts upp	2024-10-30
Anslaget tas ned	2024-11-21
Sista dag att överklaga	2024-11-20

Protokollet finns tillgängligt på [enkoping.se/kommun-och-politik](http://enkoping.se/kommun-och-politik) och hos det beslutande organet.



## Övriga deltagare

Danielle Littlewood, tf förvaltningschef, paragraf 125-138  
Helena Lindgren, nämndsekreterare  
Jenny Hertz, business controller, paragraf 130  
Frida Magnusson, stabschef, paragraf 129  
Emanuel Olofsson, verksamhetschef fastighet, paragraf 127, 136, 140  
Tommy Johansson, tf verksamhetschef allmän plats, paragraf 127, 132-135, 140  
Viktoria Grönholm, kostchef, paragraf 127  
Anna Ahrling, verksamhetschef mark- och exploatering, paragraf 127, 138  
Rickard Westlöf, enhetschef fastighet projekt, paragraf 136, 140  
Magnus Holmberg Muhr, förvaltningschef MBF, paragraf 128  
Alice Carlsson, trafikplanerare, paragraf 134-135  
Karl Hansback, markförvaltare, paragraf 138  
Marika Hansson, biträdande verksamhetschef VA, paragraf 137  
Annelie Pahv, utredare VA, paragraf 137  
Terese Eriksson, strategisk samhällsplanerare, paragraf 139  
Albin Törnberg, strategisk samhällsplanerare, paragraf 139  
Anna Johansson, verksamhetschef VA, paragraf 137, 140  
Martin Ringqvist, enhetschef VA, projekt o planering, paragraf 140

---

## Innehållsförteckning

<b>Ärende</b>	<b>Sidnr</b>
Upprop och val av protokolljusterare .....	4
Godkännande av föredragningslista .....	5
Information .....	6
Information - Organisationsförändringen 2025 .....	7
Information - Uppföljning nämndplan 2025 .....	8
Ekonomisk månadsrapport september 2024 .....	9
Delegationsbeslut 2024 .....	11
Svar på medborgarförslag - Parkeringsrutor .....	12
Svar på ledamotsinitiativ - Tillgänglighetsanpassning Östra Ringgatan .....	14
Svar på ledamotsinitiativ - Trafiksituation Korsängsgatan .....	16
Information - Felanmälningar från kontaktcenter till allmän plats .....	18
Genomförandebeslut att ersätta parstuga på Bredsands camping .....	19
Remiss - Enköpings kommuns nödvattenplan .....	21
Arrendeavtal med Svartkärrets kolonilottsörening, Nynäs 3:1 .....	24
Information - Översiktsplan på granskning .....	26
Information - Stora projekt .....	27
Meddelanden .....	28
Mötet avslutas .....	29



---

Paragraf 125

## Upprop och val av protokolljusterare

### Beslut

Lars Engelberg (S) utses till protokolljusterare. Justering sker tisdag 29 oktober 2024.

---

Justerarnas signaturer	Intygas att kopian överensstämmer med originalet
------------------------	--



Paragraf 126

## Godkännande av föredragningslista

### Beslut

Föredragningslistan godkänns.

\_\_\_\_\_

Paragraf 127

## Information

### Beskrivning av ärendet

Information från förvaltningsledningen

- Tommy Johansson, verksamhetschef för allmän plats, informerar om att resurser har lagts på asfaltering efter omprioriteringar av andra projekt.
- Anna Ahrling, verksamhetschef för mark- och exploatering, informerar om miljö- och byggnadsnämndens tillsynsärende vid Gröngarns kolonilottsförening.
- Emanuel Olofsson, fastighetschef, informerar om planerna för ett Föreningarnas hus.
- Viktoria Grönholm, kostchef, informerar om Offentliga måltidens dag som var den 17 oktober.

Information från ordförande Krister Larsson

- Kommunrevision besöker tekniska nämnden på sammanträdet i november.
- Rekrytering av ny förvaltningschef pågår.
- Besök hos en vägförening utanför Örsundsbro.

Information från Plex, Krister Larsson

- Översiktsplanen är ute på granskning.
  - Planprogrammet för Stationsstaden är antagen.
  - Information om planprogrammet Plantskolan.
- 

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 128

## **Information - Organisationsförändringen 2025**

### **Beslut**

Tekniska nämnden tackar för informationen.

### **Beskrivning av ärendet**

Information om planeringsarbetet inför omorganisationen vid årsskiftet då verksamheterna för strategisk planering och mark- och exploatering flyttar över till den nya förvaltningen Miljö- och samhällsbyggnad.

Föredragande: Danielle Littlewood Larsson och Magnus Holmberg Muhr.

  

---



Paragraf 129

## Information - Uppföljning nämndplan 2025

### Beslut

Tekniska nämnden tackar för informationen.

### Beskrivning av ärendet

Beskrivning av var vi är i processen efter nämndens nämndplanedag. Materialet håller på att sammanställas och kommer att presenteras på nämndmötet i november för att beslutas på nämndmötet i december.

Föredragande: Frida Magnusson

\_\_\_\_\_



Paragraf 130

Ärendenummer TF2023/1028

## **Ekonomisk månadsrapport september 2024**

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Tacka för den ekonomiska månadsrapporten för september 2024 och lägga den till handlingarna.

### **Beskrivning av ärendet**

En månadsrapport tas fram och lämnas från samhällsbyggnadsförvaltningen till kommunledningsförvaltningen i samband med bokslut för februari, mars, maj, september och november. Månadsrapporten är en sammanfattning av nuläge och analys av det ekonomiska resultatet med fokus på större avvikelser av utfall samt prognos jämfört med budget. Månadsrapporten består av två delar, första delen visar tekniska nämndens skattefinansierade verksamheter och andra delen visar vatten- och avloppsverksamheten som är taxefinansierad.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Tekniska nämndens skattefinansierade verksamheters helårsprognos visar intäkter på 752,7 miljoner kronor och kostnader på 921,7 miljoner kronor, vilket ger ett netto på -169,0 miljoner kronor som finansieras via ramtilldelning i budgeten.

Prognosen för helår visar en avvikelse med -3,1 miljoner kronor mot årets budget. Avvikelsen beror framförallt på förändrade förutsättningar kopplat till rivningar och saneringar som har en koppling till kommunens nybyggnationer. Det är en positiv avvikelse mellan budget och utfall per sista september på 19,8 miljoner kronor och beror bland annat på att personalkostnader är lägre än budget och fastighetsförvaltningen har haft lägre driftskostnader än budgeterat.

Tekniska nämndens investeringsredovisning för skattefinansierade verksamheter visar en prognos på 535,8 miljoner kronor. Prognosen visar en positiv avvikelse med 48,9 miljoner kronor mot budget. Avvikelsen beror framförallt på förändrade tidplaner för enskilda investeringsprojekt.

Taxefinansierade verksamheten Vatten och avlopps (VA) helårsprognos för driften visar intäkter på 131,6 miljoner kronor och kostnader på 152,7 miljoner kronor, vilket ger ett netto på -21,1 miljoner kronor. Underskottet beror på kostnadsökningar på grund av ökade räntekostnader och inflation och kommer att

omhändertas i taxeprocessen. Avvikelsen mellan budget och utfall för årets nio första månader är -2,3 miljoner kronor. Budgeten för VA kommer att justeras efter att kommunfullmäktige beslutar ändringsbudgeten för 2024 under hösten.

Tekniska nämndens investeringsredovisning för taxefinansierade verksamheten VA visar en prognos på 381,3 miljoner kronor, vilket är en positiv avvikelse med 34,6 miljoner kronor mot budget. Avvikelsen beror framförallt på förändrade tidplaner för enskilda investeringsprojekt och att exploateringsprojekt inom VA följer utbyggnadstakten för kommunens exploateringsprojekt vilken har haft förändrade tidplaner.

Förvaltningen har påverkats av kostnadsökningar till följd av hög inflation. Kostnaderna för bland annat material, fjärrvärme, hantering av avfall och VA har ökat. Det sker arbete inom alla verksamheter för att parera dessa kostnadsökningar. Att inflationstakten sjunkit är positivt för verksamheterna och påverkar prognoserna positivt.

Bilaga 1: Ekonomisk månadsrapport september 2024.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Tacka för den ekonomiska månadsrapporten för september 2024 och lägga den till handlingarna.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Ärendet är inte berett av arbetsutskottet.

---

Kopia till:  
Kommunstyrelsen



Paragraf 131

Ärendenummer TF2024/145

## Delegationsbeslut 2024

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Delegationsbesluten är redovisade.

### Beskrivning av ärendet

En förteckning över förvaltningens fattade delegationsbeslut finns i bilaga 1.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Delegationsbesluten är redovisade.

\_\_\_\_\_



Paragraf 132

Ärendenummer TF2024/789

## Svar på medborgarförslag - Parkeringsrutor

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Bifalla medborgarförslaget genom att strukturera upp parkeringsytan vid Slättervägen i Åkersberg under 2025.

### Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden har tagit emot ett medborgarförslag om att bygga ut parkeringen nedanför Vulcanusvägen alternativt markera parkeringsrutor, bilaga 1.

Ytan som förslagsställaren hänvisar till gäller parkeringen vid Slättervägen i Åkersberg, se karta i bilaga 2.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen förstår problematiken med att det inte finns någon tydlig struktur för de som parkerar och ställer oss positiva till att vidta lämpliga åtgärder.

Att göra parkeringsytan större är inte möjligt enligt detaljplanen och platsens förutsättningar.

För att ordna en struktur och maximera antalet parkeringsplatser kommer förvaltningen dela in parkeringen, måla rutor och sätta upp vägmärken för att tydligt visa var parkering får ske. Detta kommer att genomföras under 2025.

Bilaga 1: Medborgarförslaget, KS2024/403.

Bilaga 2: Kartbild över parkering Slättervägen i Åkersberg.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Bifalla medborgarförslaget genom att strukturera upp parkeringsytan vid Slättervägen i Åkersberg under 2025.

### Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



1. Bifalla medborgarförslaget genom att strukturera upp parkeringsytan vid Slåttervägen i Åkersberg under 2025.

---

Kopia till:  
Kommunfullmäktige för kännedom  
Förslagställaren



Paragraf 133

Ärendenummer TF2024/508

## Svar på ledamotsinitiativ - Tillgänglighetsanpassning Östra Ringgatan

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att

1. avslå ledamotsinitiativet med hänvisning till att det redan finns möjligheter för att angöra fastigheten på ett trafiksäkert sätt.

### Beskrivning av ärendet

Tekniska nämndens ledamot, Johan Engwall (S), lämnade ett ledamotsinitiativ på nämndens möte den 25 april 2024, bilaga 1. Enligt ledamotsinitiativet finns det problem med trafiksäkerhet vid Östra Ringgatan 32 där många bilar backar upp på trottoaren. Han yrkar därför på att utreda möjlighet samt kostnad för att anlägga en ficka på Östra Ringgatan 32 för i och urlastning och därmed öka tillgängligheten för alla Enköpingsbor i enlighet med trafikstrategin.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen har i augusti 2024 utvärderat angöringssituationen vid fastigheten Centrum 1:11 som ägs av AB Enköpings Hyresbostäder och som hyrs av Kryddgårdens äldreboende.

Angöring för besökare till äldreboendet sker från Källgatan där det finns möjlighet att köra in till huvudentrén och hämta/lämna passagerare. Där finns även en parkeringsplats för rörelsehindrade. Alla lokaler på äldreboendet kan nås från denna entré. I samtal med fastighetsansvariga under platsbesöket kom det inte upp några klagomål eller problem angående angöring till fastigheten.

Det är också möjligt att angöra Östra Ringgatan 32 genom att stanna på lastplatsen som finns på Sandgatan inom 15 m från entrén till adressen. Oavsett möjligheterna ser man att några fordon fortsätter vistas på trottoaren vid entrén till trapphus 32. Ibland står det fordon på trottoaren under längre tid.

Förvaltningen har utrett möjligheten till att anordna angöringsficka på Östra Ringgatan. Gatan är huvudled med ett högt trafikflöde. En möjlig ficka kan negativt påverka framkomlighet och trafiksäkerhet på platsen. Dessutom skulle anordnande av en angöringsficka innebära ett betydande ingrepp på befintliga gröna ytor.



Förvaltningens bedömning är att det i dagsläget finns goda möjligheter för att angöra fastigheten på ett trafiksäkert sätt utan att köra på trottoaren. Platsen är med som fokusområde för parkeringsövervakning. Därmed finns det inte anledning att anlägga angöringsficka vid Östra Ringgatan 32.

Bilaga 1: Ledamotsinitiativet (2024-04-25 TN §58)

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att

1. avslå ledamotsinitiativet med hänvisning till att det redan finns möjligheter för att angöra fastigheten på ett trafiksäkert sätt.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Arbetsutskottet lämnar ärendet utan ställningstagande.

\_\_\_\_\_



Paragraf 134

Ärendenummer TF2024/509

## Svar på ledamotsinitiativ - Trafiksituation Korsängsgatan

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda trafiksituationerna kring Korsängsskolan med möjliga åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten.

### Beskrivning av ärendet

Tekniska nämndens ledamot, Johan Engwall (S), lämnade ett ledamotsinitiativ på nämndens möte den 25 april 2024, bilaga 1. Initiativet föreslår att:

1. Utreda trafiksäkerheten vid Korsängsskolan.
2. Komma med förslag på vilka åtgärder som krävs och till vilken kostnad om behov av åtgärderna finns.
3. Undersöka vilka lösningar som finns för att förhindra bollar med efterföljande barn att rusa ut i trafiken.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen ser behovet av att påbörja en utredning i samband med utökningen av elever vid Korsängsskolan. Detta för att minimera negativa konsekvenserna av den möjliga utökningen av antal bilresor i närheten av skolan. Utredningen bör inkludera både Korsängsgatan och även Stockholmsvägen. Förvaltningen anser att det är viktigt med fortsatt dialog med utbildningsförvaltningen för att tillsammans utmana elevernas föräldrar att välja mer hållbara sätt att lämna och hämta sina barn vid skolan.

Förvaltningens föreslår att tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda trafiksituationerna kring Korsängsskolan med möjliga åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten. Utredningen redovisas för nämnden hösten 2025.

Bilaga 1: Ledamotsinitiativet (2024-04-25 TN §59)

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda trafiksituationerna kring Korsängsskolan med möjliga åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet





---

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda trafiksituationerna kring Korsängsskolan med möjliga åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten.

\_\_\_\_\_

Paragraf 135

## **Information - Felanmälningar från kontaktcenter till allmän plats**

### **Beslut**

Tekniska nämnden tackar för informationen.

### **Beskrivning av ärendet**

Information om hur felanmälningar, synpunkter och frågor hanteras mellan kontaktcenter och verksamheten för allmän plats.

Föredragande: Tommy Johansson

  

---

Paragraf 136

Ärendenummer TF2024/1026

## **Genomförandebeslut att ersätta parstuga på Bredsands camping**

### **Beslut**

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Ge tekniska nämnden i uppdrag att genomföra rivningen av gamla parstugan och bygga en ny parstuga med tillgänglighetsanpassning.
2. Engångskostnader som rivning, sanering och utrangering hanteras i ordinarie budgetprocess.
3. Genomföra investeringen av parstugan på Bredsands camping under förutsättning att den ingår i kommunfullmäktiges årsplan 2025.

### **Beskrivning av ärendet**

Sommaren 2023 togs Bredsands camping över av Enköpings kommun och drivs nu i kommunal regi. Sen övertagandet har olika former av underhåll och arbeten genomförts för att skapa en bättre miljö för personal, gäster och besökare.

En av parstugorna bedöms utdömd och kan därför inte hyras ut. På campingen saknas även tillgängligt boende, vandrarhem eller campingstuga, för rullstolsburna.

Förslaget är att riva och ersätta den utdömda parstugan och samtidigt bygga en ny som klassas som tillgänglig för inomhusrullstol.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att utdömd parstuga bör rivas och ersättas med en ny byggnad som är tillgänglighetsanpassad för inomhusrullstol enligt dagens standard och regelverk. Åtgärden innebär att Bredsands camping får utökade möjligheter att hyra ut boenden samt inkludera fler besökare i verksamheten, vilket ger en positiv effekt både för ekonomi och besöksupplevelse.

Då behovet av åtgärden är stort så föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen i dialog med upplevelseförvaltningen att spara tid i de politiska besluten genom att godkänna ärendet under förutsättning att investeringsplanen tas i kommunfullmäktige november 2024. Detta innebär att åtgärden kan påbörjas i början på 2025.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Ge tekniska nämnden i uppdrag att genomföra rivningen av gamla parstugan och bygga en ny parstuga med tillgänglighetsanpassning.
2. Engångskostnader som rivning, sanering och utrangering hanteras i ordinarie budgetprocess.
3. Genomföra investeringen av parstugan på Bredsands camping under förutsättning att den ingår i kommunfullmäktiges årsplan 2025.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Ge tekniska nämnden i uppdrag att genomföra rivningen av gamla parstugan och bygga en ny parstuga med tillgänglighetsanpassning.
2. Engångskostnader som rivning, sanering och utrangering hanteras i ordinarie budgetprocess.
3. Genomföra investeringen av parstugan på Bredsands camping under förutsättning att den ingår i kommunfullmäktiges årsplan 2025.

**Beslutsgång**

Sammanträdet är stängt under beredning och beslut.

---

Kopia till:  
Kommunstyrelsen för åtgärd  
Upplevelsenämnden för kännedom  
Lokalförsörjningsstrateg för kännedom

Paragraf 137

Ärendenummer TF2024/975

## Remiss - Enköpings kommuns nödvattenplan

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Att remittera förslaget till Enköpings kommuns nödvattenplan, daterad 2024-09-24, till vård- och omsorgsnämnden, socialnämnden och utbildning- och arbetsmarknadsnämnden.
2. Yttrandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen senast 2024-12-31

### Beskrivning av ärendet

Denna nödvattenplan är ett stöd inför och under situationer i fredstid som kräver nödvattenförsörjning. Med begreppet "nödvatten" avses vatten för dryck, matlagning och hygien som levereras i tankar till abonnenter vid en störning i ordinarie dricksvattenförsörjning. Nödvattenplanen utgår ifrån att det finns flera olika händelser (scenarion) som kan inträffa. Den ska därför kunna användas och anpassas efter rådande behov.

Kommunens VA-verksamhet på samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar för att leverera nödvatten för hushållsbehov till de som i vanliga fall försörjs med kommunalt dricksvatten. Det omfattar inte verksamheter eller företag som är i behov av vatten i processer eller liknande. Ansvaret sträcker sig till att tillhandahålla vatten i tankar som placeras på anvisade offentliga platser eller vid prioriterade verksamheter. Planen beskriver inte hur vatten ska distribueras in till eller inom verksamheterna. Detta ingår inom varje verksamhets ansvarsområde och deras planering för sin egen krisberedskap.

Avgränsningarna och prioriteringarna i nödvattenplanen är framtagna i enlighet med livsmedelsverkets rekommendationer och stämmer överens med avsikten i den "ambitionsnivå för dricksvatten" för Enköpings kommun som kommunfullmäktige antog 2022.

Allmänheten får möjlighet att hämta vatten från så kallade nödvattenplatser och samhällskritiska verksamheter får en egen tank placerad vid sin verksamhet. I en kritisk situation, då många ska förses med nödvatten, måste de tillgängliga resurserna prioriteras så att de mest sårbara och samhällsviktiga verksamheterna får nödvatten först. I enlighet med livsmedelsverket prioriteras i ett första skede

verksamheter som är viktiga för liv och hälsa. För att ge verksamheterna mandat att prioritera utsättningsordningen av nödvattentankar i en krissituation ska nödvattenplaner enligt livsmedelsverkets rekommendation antas i kommunfullmäktige.

En konsekvens i en fullskalig nödvattensituation är att verksamheterna behöver aktivera sina kontinuitetsplaner. De kan behöva ta in extra stöd eller att kommunen behöver fördela om arbetsresurser internt för att hjälpa verksamheter att hämta vatten från tankplatser. Inför beslutet om Ambitionsnivån för dricksvatten kartlades detta "gap" i verksamheternas förmåga att hantera en krissituation när det inte finns tillgång till dricksvatten i kranen. Därför fick VA-verksamheten i uppdrag att ta fram en politiskt beslutad nödvattenplan. Denna är nödvändig för att gapet ska minska och är en viktig faktor för att verksamheterna ska kunna fortsätta sin planering utifrån de förutsättningar som ges i planen.

Behovet för VA-verksamheten av att investera i nödvattentankar såväl som övriga verksamheters behov att investera i lösningar för sin krisberedskap hanteras efter att nödvattenplanen är beslutad enligt ordinarie investeringsplanering och investeringsbudgetar.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Nödvattenplanen har tagits fram med stöd från en förvaltningsövergripande arbetsgrupp där olika förvaltningar bistått med underlag om sin verksamhet som ett led i att bedöma vattenbehovet vid kris.

Deltagande var representanter från samhällsbyggnadsförvaltningen (verksamheterna för VA, fastighet och måltid), utbildningsförvaltningen (skolan, arbetsmarknadsenheten), vård och omsorgsförvaltningen (vård och omsorgsförvaltningens stab), kommunledningsförvaltningen (trygghet och säkerhet). Planen har skickats på tjänstemannaremiss till deltagande förvaltningar. Under arbetet har även samverkan skett med Region Uppsala (Enköpings lasarett samt vårdcentraler) och Ledningsregementet där de har tillfört information och underlag gällande behoven i deras verksamhet. Information har getts till företagare via näringslivs nyhetsbrev samt riktad information via Enköpingsposten.

Huvuddokumentet exklusive bilagorna i nödvattenplanen skickas på nämndremiss för att, via kommunstyrelsen, slutligen antas av kommunfullmäktige. Bilagorna är ett underliggande arbets- och stödmaterial som uppdateras löpande i takt med att nya bostadsområden och ny samhällskritisk verksamhet byggs eller förändras. De utgörs av handlingar som inte antas politiskt utan är den praktiska tillämpningen av huvuddokumentet. Bilagorna innehåller till exempel sammanställningar, rutiner och



logistikskeman till drifterna i en praktisk nödvattensituation. Bilagorna innehåller sammanställningar av kommunens kritiska verksamheter och visar verksamheternas sårbarheter och hur vi ska lösa dem. De uppgifter i nödvattenplanens bilagor som berör kommunens förmåga till nödvattenförsörjning och sårbarheter i vattenförsörjningen omfattas av sekretess enligt kap 18. 13 § offentlighet- och sekretesslag (2009:400). Huvuddokumentet omfattas inte av sekretess.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Att remittera förslaget till Enköpings kommuns nödvattenplan, daterad 2024-09-24, till vård- och omsorgsnämnden, socialnämnden och utbildning- och arbetsmarknadsnämnden.
2. Yttrandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen senast 2024-12-31

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Att remittera förslaget till Enköpings kommuns nödvattenplan, daterad 2024-09-24, till vård- och omsorgsnämnden, socialnämnden och utbildning- och arbetsmarknadsnämnden.
2. Yttrandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen senast 2024-12-31

Kopia till:

Vård- och omsorgsnämnden för åtgärd

Socialnämnden för åtgärd

Utbildning- och arbetsmarknadsnämnden för åtgärd

Paragraf 138

Ärendenummer TF2024/1034

## **Arrendeavtal med Svartkärrets kolonilottsförening, Nynäs 3:1**

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Godkänna arrendeavtalet mellan Enköpings kommun och Svartkärrets koloniområde och båthamn (SKB), bilaga 2.
2. Ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att teckna avtalet.

### **Beskrivning av ärendet**

Svartkärrets kolonilottsförening har sedan 2011 ett tioårigt arrendeavtal för koloniträdsgårdsändamål på del av fastigheten Nynäs 3:1 i Bredsand, bilaga 1. Föreningens område är 47 400 kvadratmeter. Avtalet förlängdes under 2021 med fem år.

Under 2022 framkom att arrendeavtalet medgav mer generösa möjligheter till byggnader på tomterna än vad detaljplanen tillät. Konsekvensen har varit att vissa kolonilotter bebyggs i god tro enligt arrendeavtalet, men i strid med bestämmelserna i detaljplanen. Bygglovsavdelningen har underrättat samhällsbyggnadsförvaltningen om att detta måste åtgärdas. För att rätta till otydligheterna har kommunen genomfört en ändring av detaljplan 361 som vann laga kraft 2023-09-30. Den nya detaljplanen är framtagen utifrån hur bostadsförhållandena ser ut idag.

Kommunen behöver nu teckna ett nytt arrendeavtal med SKB så att det stämmer överens med den nya detaljplanen. SKB har varit delaktiga i framtagandet av arrendeavtalet och har godkänt den på sin årsstämma i juni 2024.

För arrendeåret 2024 betalade Svartkärrets kolonilottsförening 326 810 kronor. Enligt det nya 20-åriga arrendeavtalet blir avgiften 426 000 kronor per år, med höjning enligt konsumentprisindex (KPI) varje efterföljande år.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Förvaltningen har konstaterat att området inte kommer att användas till något annat ändamål än vad det har idag under kommande 25-årsperiod.





Ett nytt avtal är av yttersta vikt så att arrendeavtalet överensstämmer med detaljplanen. Det nya avtalet har också en avgift som bättre speglar kostnaden av liknande upplåtelser i andra kommuner.

Bilaga 1: Befintligt arrendeavtal, TF2011/40

Bilaga 2: Nytt Arrendeavtal, TF 2024/1034

Bilaga 3: Detaljplan 361

Bilaga 4: ÄDP 361

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Godkänna arrendeavtalet mellan Enköpings kommun och Svartkärrets koloniområde och båthamn (SKB), bilaga 2.
2. Ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att teckna avtalet.

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Godkänna arrendeavtalet mellan Enköpings kommun och Svartkärrets koloniområde och båthamn (SKB), bilaga 2.
2. Ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att teckna avtalet.



Paragraf 139

## Information - Översiktsplan på granskning

### Beslut

Tekniska nämnden tackar för informationen.

### Beskrivning av ärendet

Plan- och exploateringsutskottet har beslutat att skicka ut förslaget på översiktsplanen på granskning. Tekniska nämnden har möjlighet att lämna sina synpunkter på nämndmötet i februari.

Föredragande: Terese Eriksson och Albin Törnberg.

\_\_\_\_\_



Paragraf 140

## Information - Stora projekt

### Beslut

Tekniska nämnden tackar för informationen.

### Beskrivning av ärendet

Information om hur de större projekten ligger till i tid, ekonomi och kvalitet inom verksamheterna fastighet, allmän plats och vatten och avlopp.

Föredragande: Tommy Johansson, Martin Ringqvist och Rickard Westlöf.

\_\_\_\_\_

Paragraf 141

## **Meddelanden**

### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av meddelanden.

### **Beskrivning av ärendet**

Meddelanden är en sammanställning av beslut som meddelats tekniska nämnden eller skrivelser som bör komma tekniska nämnden till del för kännedom.

Följande beslut eller skrivelser har tekniska nämnden tagit del av:

- Lokalbehovsplan 2024, planering 2025-2034 (2024-09-18 UAN §128)
  - Lokalbehovsplan 2024, planering 2025-2034 (2024-09-25 VON §127)
  - Ändringsbudget 2024 (2024-10-08 KF §146)
  - Brottsförebyggande arbete – Prioriteringar och åtgärdsplan (2024-10-08 KF §147)
-



Paragraf 142

## Mötet avslutas

### Beslut

Ordförande avslutar sammanträdet.

\_\_\_\_\_